บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตในระหว่างดำเนินการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อ โครงการ เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ (ชื่อในหนังสือเห็นชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20ชั้น ถนนสุขุมวิท) เป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง ความสูงของอาคารถึงระดับพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 64.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,437.50 ตร.ม. ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9653 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ประเภทขนาด และองค์ประกอบโครงการ

โครงการเดอะเพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 72.90 เมตร รวม 223 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิทติดปากซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 1-1-52 ไร่ หรือ 2,208 ตารางเมตร

ระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

"อาคารอยู่อาศัยรวม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

"อาคารอยู่อาศัยรวม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

"อาคารสูง" หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) / ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

"อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป (กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) / ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

โครงการอาคารชุดสำหรับพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง ความสูงของอาคารถึงระดับพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 64.80 เมตร และถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ของชั้นหลังคาสูงสุดเท่ากับ 72.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,437.50 ตารางเมตร จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารชุด และมีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายใน

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอย ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดฟ้า ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟท์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 4A ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำสระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 6-18 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 195 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 19 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย บันได ห้องเครื่อง พื้นที่หนีภัยทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได

1.3 พื้นที่สีเขียว

สำหรับโครงการนี้มีพื้นที่สีเขียว 859.75 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 428.25 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 365.70 ตารางเมตร และภายในอาคารบริเวณชั้น 5, 19 และชั้น 20

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินและส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป ในการขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงได้ยืนยันความพร้อมที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ อย่างเพียงพอ

(2) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำประปาจะใช้เครื่องสูบน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ชุด สลับการทำงานสูบส่งน้ำโดยอัตโนมัติขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อจ่ายน้ำไปใช้ในอาคารชั้นต่าง ๆ และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติ (Packaged Booster Pump) สำหรับกรณีที่แรงคันภายในระบบประปาไม่เพียงพอ โดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติ ควบคุมการทำงานโดยใช้ Pressure Switches และรักษาระดับความดันในการจ่ายน้ำอย่างน้อย 1.5 บาร์ ความเร็วในการไหลของน้ำไม่เกิน 1.2 เมตร/วินาที เครื่องสูบน้ำประปามีจำนวน 3 ชุด เพื่อสลับการทำงานและในขณะเดียวกันสามารถช่วยทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของชั้นที่มีแรงดันต่ำ โดยท่อน้ำจ่ายลงจะต่อเข้ากับระบบที่แรงดันน้ำในเส้นท่อไม่น้อยกว่า 1.2 บาร์

(3) ระบบการเก็บกัก และสำรองน้ำ

โครงการ ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาในโครงการรวม 550 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้

- **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีความจุรวม 450 ลูกบาศก์เมตร
- **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 1 ถัง ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร
- **น้ำเพื่อการดับเพลิง**

ความจุของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1,250	แกลอน/นาที
ระยะเวลาในการเก็บกัก	30	นาที
ปริมาตรเก็บกัก	150	ลบ.ม.

1.4.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมที่กำหนดให้เป็นน้ำเสียทั้งหมด

(2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 300 มก./ล. น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.

(3) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารแต่ละหลัง จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิด ต่างๆ

1.1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบซักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด Ø 4 - 10 นิ้ว

1.2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 6 6 - 12 นิ้ว

1.3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งซึ่งประกอบด้วยบ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) พร้อมกับมีระบบนำกลับตะกอนและระบบกำจัดตะกอนส่วนเกิน ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน สำหรับการจัดการน้ำฝนภายในโครงการจะมีระบบระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วยหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งแล้วไหลลงสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคารซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำตามแนวถนน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก (Manhole) เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

1.5 การจัดการมูลฝอย

(1) มูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น

(2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องสำนักงาน** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **ห้องออกกำลังกาย** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องออกกำลังกายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **ชั้นห้องพัก** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของชั้น 5-19 ซึ่งเป็นชั้นห้องพักอาศัย โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ** เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสมโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องออกกำลังกายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

1.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 220 KVA จำนวน 1 ชุด แบบ Stand by Diesel Generator 380/220V 50 Hz Continuous Rating โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นล่างและต่อแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุดในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 72.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า แต่ละอาคารจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงจึงออกแบบและติดตั้งให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : RCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอยภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอดรถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1 และ ST2) เป็นต้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง นอกจากนี้บริเวณชั้นดาดฟ้าได้จัดเตรียมให้มีลานหนีไฟทางอากาศ เป็นช่องทางการอพยพหนีไฟที่เพิ่มขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูง ๆ ที่อาจมีอุปสรรคในการใช้บันไดหนีไฟด้วย โดยบันไดหนีไฟทั้งสองแห่งมีลักษณะดังนี้

- บันได ST1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ชานพักกว้าง 4.25 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์คับเพลิงพร้อมโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น

(7) ลานหนีไฟทางอากาศ

เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตรอยู่บริเวณพื้นดาดฟ้า

(8) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(10) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST1 และ ST2 ของทุกชั้น

(11) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 10 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วนโดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง ไว้บริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้านหน้าโครงการซึ่งติดถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่ 217.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 870 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 851 คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สำหรับกรณีที่เกิดเหตุรุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนสุขุมวิทเป็นจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง

1.8 ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวมทุกอาคารประมาณ 523 ตัน

(2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการระบายอากาศแบบใช้พัดลมระบายอากาศช่วยในบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น เช่น ห้องน้ำ

(3) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง

1) บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการมี 2 แห่ง จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ และควบคุมความดันภายในห้องโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าให้คงที่ โดยใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดอยู่ในแต่ละชั้น ทำหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิดของ Motorized Damper เพื่อระบายความอันส่วนเกินและป้องกันควันเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ โดยปริมาณอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประมาณ 18,800 CFM และเลือกใช้พัดลม AXIAL FAN ขนาดสามารถจ่ายลมได้ 10,000 CFM 1.0 นิว นำ 2 ชุด

2) โถงลิฟต์ดับเพลิง

ลิฟต์ดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด มีห้องโถงลิฟต์แยกจากทางเดินภายในอาคารภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ และควบคุมความดันภายในห้องโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าให้องที่ โดยใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดอยู่ในแต่ละชั้น ทำหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิดของ Motorized Damper

เพื่อระบายความดันส่วนเกินและป้องกันควันเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ โดยปริมาณอัดอากาศในโถงลิฟท์ ประมาณ 18,800 CFM และเลือกใช้พัดลม AXIAL FAN ขนาดสามารถจ่ายลมได้ 10,000 CFM 1.0 นิ้ว น้ำ 2 ชุด

1.9 การจราจร

โครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ขนาด 3 ช่องทางการจราจร โดยภายในโครงการมีถนนรอบอาคาร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ จำนวนรวมทั้งสิ้น 105 คัน ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนี้

ที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง	=	16 คัน
ที่จอดรถยนต์ชั้นจอดรถ 2	=	25 คัน
ที่จอดรถยนต์ชั้นจอดรถ 3	=	25 คัน
ที่จอดรถยนต์ชั้นจอดรถ 4	=	25 คัน
ที่จอดรถยนต์ชั้นจอดรถ 4A	=	14 คัน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ข้อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ (ชื่อในหนังสือเห็นชอบ โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ **2.1 ทรัพยากรทางกายภาพ** 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดูแลพื้นที่ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก 9
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โครงการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนอยู่เสมอ		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากชั้นจอดรถ โดยใช้หลักการของระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยทำการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นมีปริมาตรรวมประมาณ 19,000 CFM และเลือกพัดลมอัดอากาศขนาด 20,000 CFM ผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมอากาศและนำอากาศเสียที่รวบรวมได้ทั้งหมดอัดลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดย	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากชั้นจอดรถ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
การวางท่อระบายอากาศ (เจาะรูพรุน) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลึกจากผิวดินประมาณ 0.5 เมตร			
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลสารจากที่จอดรถออกสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ	-โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาคผนวก 9
3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร		ภาคผนวก 9
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 859.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
5. ให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ	-โครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ		
6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปตรวจสภาพเป็นประจำทุกปี และดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปตรวจสภาพเป็นประจำทุกปี และดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว		ภาคผนวก 9
2.1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และมีการตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ		ภาคผนวก 3,5,9 ภาคผนวก 9
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		ภารผนวก 3,5,9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ -โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 3,9 ภาคผนวก 9
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด 550 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.5 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที -โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 4,9
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และมีการตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,5,9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดให้มีการนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอีกต่อหนึ่ง โดยการนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บในถังซึ่งสามารถนำไปกำจัดได้โดยการเผาทิ้งต่อไป 3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการได้มีการออกแบบระบบ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดให้มีการนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอีกต่อหนึ่ง -โครงการจัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ		
2.3.3 การระบายน้ำ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน ในการระบายน้ำ		
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 – 120 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย	-โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บจนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป			
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แนะนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง		
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป		
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-เจ้าหน้าที่โครงการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโดยการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		ภาคผนวก 9
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 46.25 ลบ.ม. (รูปที่ 3) โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 40 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 25 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 14 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 9 วัน	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้เพียงพอ		ภาคผนวก 9
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		ภาคผนวก 9
7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-โครงการมีการดูแลห้องพักมูลฝอย โดยปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก 9
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ		ภาคผนวก 9
11. โครงการจะกันที่จอดรถคันที่ 12 ไว้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถจอดรถได้ที่บริเวณริมถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อทำการจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยเมื่อเดินทางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการสามารถเดินรถบนถนนของโครงการ ความกว้าง 6 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยมิต้องจอดรถบนถนนสุขุมวิทแต่อย่างใดและไม่ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการรจะกันที่จอดรไว้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา สามารถจอดรถได้ที่บริเวณริมถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อทำการจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก		
12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-โครงการควบคุมดูแลพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้		
13. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-
2.2.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	-โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคาร 1.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับคนภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับคนภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย		
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน (3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x21/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (4) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้สำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงเพื่อสำรองในการดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที (5) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	โครงการมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ (1) ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน 3. ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้สำรองน้ำ เพื่อสำรองในการดับเพลิง 5. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้องและห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulkb ที่ Temperature rating 57 องศาเซลเซียส สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 องศาเซลเซียส สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว	-โครงการติดตั้งระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้องและห้องต่าง ๆ		ภาคผนวก 9
- บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดินอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้เพื่อให้ภายในบันไดหนีไฟปลอดจากเปลวไฟและควัน	-โครงการมีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้เพื่อให้ภายในบันไดหนีไฟปลอดจากเปลวไฟและควัน		ภาคผนวก 9
- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกคารได้ภายใน 10 นาที	-โครงการมีบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้รวดเร็ว		
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และ กว้าง0.9 ม. 1 บันได มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	-โครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน		ภาคผนวก 9
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	-โครงการมีบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได		
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟโถงลิฟต์และทางเดิน	-โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ”		ภารผนวก 9
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 1.0 เมตรสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้ง	-โครงการมีประตูหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และจอดได้ทุกชั้น			
- ท่อพร้อมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้น โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงและจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2^1/_2 \times 2^1/_2 \times 4$ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	-โครงการมีท่อพร้อมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้น		ภาคผนวก 9
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที	-โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งสามารถดับเพลิง		ภาคผนวก 9
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้นละ 2 ตู้ -โครงการมีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย		ภาคผนวก 9
- จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-โครงการมีมีลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 แห่ง		
- ติดตั้งแบบแปลนแผนยังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร	-โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนยังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 217.65 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 870 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 851 คน	-โครงการจัดให้มีจุดรวมคนตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ตามมาตรการ		ภาคผนวก 9
2.3.7 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดระบายอากาศพื้นที่รวม 859.5 ตร.ม.	-โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9
2.3.8 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า – ออก โครงการติดด้าน หน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า – ออก โครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		ภาคผนวก 9
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 9
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		ภาคผนวก 9
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร		ภาคผนวก 9
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร และสามารถเชื่อมกับระบบรถไฟฟ้าใต้ดินได้สะดวก	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีอ่อนนุช		
8. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 105 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอ		
2.3.9 การใช้ที่ดิน โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6.99 : 1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อย 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 57.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)			
2.3.10 พื้นที่สีเขียว - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 851 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 859.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 428.25 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365.70 ตร.ม.	โครงการมีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ		ภาคผนวก 9
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	-	-	-
2.4.3 ด้านสุขภาพ 2.4.3.1 ด้านสุขภาพกาย **1. คุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการจัดระบบจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 859.75 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว -โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนตามความเหมาะสม		ภาคผนวก 9
2. คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 142.72 ลบม. / วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก. / ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม		ภาคผนวก 5,9
การคมนาคม 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า – ออก โครงการไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมารการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท	-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า – ออก โครงการ		ภาคผนวก 9
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟใต้ดินได้สะดวก	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีอ่อนนุช		ภาคผนวก 9
การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่มีห้องพักและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บ	-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่มีห้องพัก และให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	-โครงการมีการจัดการในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป		ภาคผนวก 9
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-โครงการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		ภาคผนวก 9
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ		ภาคผนวก 9
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		ภาคผนวก 9
7. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-โครงการจะปิดห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		ภาคผนวก 9
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-โครงการมีจัดบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-โครงการจัดมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก 9
10. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 9
11. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	-โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ยังนำกลับมาใช้ได้ ใช้อย่างคุ้มค่า และหากไม่ต้องการแนะนำให้ขายร้านขายของเก่า		
การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ. ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544			
ระบบป้องกันอัคคีภัย			
– ติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคารจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยมีความดันใช้งานในช่วง 4.5 - 6.9 บาร์และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าของโครงการ โดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง	-โครงการติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคารจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าของโครงการ โดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง		
– ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้	-โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)		ภาคผนวก 9
– ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 7 กิโลกรัม ทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	-โครงการมีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น		ภาคผนวก 9
– หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4.0 × 2.5 × 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง	-โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง		ภาคผนวก 9
– บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST2 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 19 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	-โครงการมีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า และบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 19		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น – จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และจอดได้ทุกชั้น -โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก		
ระบบเตือนอัคคีภัย – Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร – Smoke Detector ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง สำนักงานห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดินและโถงลิฟต์ – Heat Detector ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย – Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได - Fire Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึง -โครงการติดตั้ง Smoke Detector ไว้ในห้องพักทุกห้อง -โครงการติดตั้ง Heat Detector ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย -โครงการติดตั้ง Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้อยู่บริเวณโถงบันได		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่ 217.65 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 870 คนซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 851 คน	-โครงการจัดให้มีจุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการ สามารถรองรับคนซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มี		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก 9
2.4.3.2 สุขภาพทางจิต **1. การระบายน้ำ** 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการจัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท -โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9
2. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่มีห้องพักและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง (รูปที่ 3) เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร	-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่มีห้องพัก และให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ -โครงการจัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน			
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	-โครงการมีการจัดการในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป		ภาคผนวก 9
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-โครงการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		ภาคผนวก 9
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ		ภาคผนวก 9
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้งเพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		ภาคผนวก 9
7. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-โครงการจะปิดห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		ภาคผนวก 9
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีจัดบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการจัดมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก 9
10. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 9
11. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ยังนำกลับมาใช้ได้ ใช้อย่างคุ้มค่า และหากไม่ต้องการแนะนำให้ขายร้านขายของเก่า		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. สภาพเศษกิจและสังคม - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	โครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน		
4. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, 5, 19 และชั้นดาดฟ้าโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 859.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 851 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365.70 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ แคแสด กำแพงเงิน ขาไก่ด่าง เป็นต้น	-โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, 5, 19 และชั้นดาดฟ้า		ภาคผนวก 9
2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-โครงการเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ		ภาคผนวก 9
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 9
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
2.4.4 การอนุรักษ์พลังงาน **- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดงาน		ภาคผนวก 4,9
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง		
4. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน		ภาคผนวก 9
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 9
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 859.75 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต		ภาคผนวก 9
7. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	-โครงการทาสีผนังภายนอกอาคาร โดยเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง		ภาคผนวก 9
8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน		
9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ คู่มือ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-โครงการมีการจัดทำ ป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- มาตรการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 1. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้องอาทิ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป		ภาคผนวก 4,9
2.4.5 สุนทรีภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 851 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 859.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 428.25 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365.70 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ หูกระจง เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ -โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม -โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) การบดบังแสง - มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ คือ เมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะก่อสร้างสามารถแจ้งเรื่องได้ที่บริษัทชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และเมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะดำเนินการสามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการ จะจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทั้งนี้ ทางบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วง 3 ปีแรกเมื่อจดทะเบียนอาคารชุด	-โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ และหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการ จะจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับโครงการ		
3) การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ คือ เมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะก่อสร้างสามารถแจ้งเรื่องได้ที่บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และเมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะดำเนินการสามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการ	-โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ -โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ และหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการ จะจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ดำเนินการของโครงการ จ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทั้งนี้ทางบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการในช่วง 3 ปีแรก เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด			
4) การบดบังคลื่นวิทยุ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุด	- เพื่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเร่งพิจารณาหาทางแก้ไขร่วมกัน		
5) ความเป็นส่วนตัว	-	-	-

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยายพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่อง มลพิษทางอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท)

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มลพิษทางอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>1. มลพิษทางอากาศ
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th></tr>
<tr><td>-จุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนและหลังเข้าระบบ EAPs</td><td>- ประสิทธิภาพของระบบ EAPs ของโครงการ</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง</td></tr>
</table></td><td>อยู่ระหว่างประชุมจัดทำงบประมาณ</td><td>การตรวจมีค่าใช้จ่ายที่สูง ทางโครงการมีการควบคุมปริมาณรถ และการดับเครื่องยนต์ขณะจอด</td></tr>
<tr><td>2. คุณภาพน้ำ
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th></tr>
<tr><td>-ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย</td><td>- pH
- BOD
- SS
- Oil & Grease
- Sulfide
- TKN
- Total Coliform</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง</td></tr>
</table></td><td>โครงการตรวจน้ำทิ้งตามมาตรการ</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th></tr>
<tr><td>-ถังเก็บน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย</td><td>- pH
- BOD
- SS
- Oil & Grease
- Sulfide
- TKN
- Total Coliform
- CO_2 และ CH_4
- มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง</td></tr>
</table></td><td>โครงการตรวจน้ำทิ้งตามาตรการ</td><td></td></tr>
<tr><td>3. น้ำใช้
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th></tr>
<tr><td>-เส้นท่อประปา</td><td>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง</td></tr>
</table></td><td>โครงการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</td><td></td></tr>
<tr><td>4. มูลฝอย</td><td></td><td></td></tr>
</table>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
บริเวณที่ตรวจสอบ: -บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พารามิเตอร์: - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่: - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเสมอ	
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณที่ตรวจสอบ: 1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พารามิเตอร์: -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่: -ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้เสมอ	
2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-โครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ -สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-โครงการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายสัญลักษณ์แสดงทางหนีไฟ และแผนผังให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
4.อุปกรณ์ดับเพลิง — เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ — สภาพพร้อมใช้งาน — อายุการใช้งาน	-โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
– หัวรับน้ำดับเพลิง – ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง – สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	– สภาพพร้องใช้งาน – เข้าถึงได้สะดวก – สภาพของถัง – ระดับน้ำในถัง – สภาพพร้อมใช้งาน		-โครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	– สภาพพร้อมใช้งาน – ไม่มีสิ่งกีดขวาง		-โครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และมีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
6. การจราจร				
บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่		
- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
7. ระบบระบายอากาศ				
บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่		
-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง และมีสภาพดีเสมอ	

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th></tr>
<tr><td>-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</td><td>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</td><td>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>-โครงการมีการติดตาม ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</td><td></td></tr>
<tr><td>

9. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th></tr>
<tr><td>-ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</td><td>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ</td><td>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>-โครงการมีการรับความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ในการรับเรื่องราวต่างๆ เพื่อนำมาแก้ไขปรับปรุง</td><td></td></tr>
</table>

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20ชั้น ถนนสุขุมวิท) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีมาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านสุขภาพ การอนุรักษ์พลังงาน สุนทรีภาพและทัศนียภาพ

พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคาร เอ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

1. มลพิษทางอากาศ	2. คุณภาพน้ำ	3. น้ำใช้
4. มูลฝอย	5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	6. การจราจร
7. ระบบระบายอากาศ	8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	
9. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ		

โครงการได้ปฏิบัติติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคารเอ

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคารเอ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อหน่วง

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	
		18/01/66	17/02/66	20/03/66	20/04/66	26/05/66	เดือน 6	
pH		7.5	7.8	7.5	7.7	7.5	เนื่องจากเก็บน้ำปลายเดือน ทำให้ผลตรวจออกไม่ทัน จึงจะนำผลตรวจส่งในรอบรายงานถัดไป	5-9
BOD	mg/l	24.2	25.6	26.0	21.1	37.3		<30
Suspended Solids	mg/l	7.8	10.4	8.4	8.3	11.9		<40
TDS	mg/l	351	350	298	291	305		<500
Settleable solids	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1		<0.5
Sulfide	mg/l	<0.5	<0.5	0.86	<0.5	2.0		<1.0
TKN	mg/l	31.6	38.2	26	29.4	12.6		<35
Fat , Oil and Grease	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND		<20

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทตรวจวัดและวิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7